Meriedweg 11
3172 Niederwangen

Navdimmo
zuverlässig - flexibel - kreativ

Vermietungsdokumentation

Attraktive Geschäftflächen

BUSINESSPARK MERIED
Niederwangen/Köniz

Attraktive und moderne Räume im Businesspark Meried. Das könnte Ihr neuer Arbeitsplatz sein.

Der Businesspark Meried lässt keine Wünsche offen: Die Geschäftsräume sind sehr hell und klimatisiert. In der Einstellhalle stehen genügend Parkplätze zur Verfügung und im Haus befindet sich ein Restaurant mit erstklassiger Verpflegung.

Die Räumlichkeiten sind vollwertig ausgebaut und können nach eigenen Bedürfnissen flexibel unterteilt und gestaltet werden. Optimal auch für Nutzung durch Kleingewerbe dank Warenlift, Anlieferung und Nähe zur Autobahn.

Ihre Vorteile
- Helle Räume & flexibler Grundriss
- Take-Away im Erdgeschoss zur täglichen Mittagsverpflegung
- Klimatisierte und belüftete Mietflächen
- Doppelböden für IT-Verkabelung vorhanden
- Serverräume mit Klimaanlagen
- Glasfaseranschluss
- Personenlift und Warenliftanschluss bis vor die Mietflächen
- Toilettenanlagen und moderne Cafeteria vorhanden
- Duschanlagen
- Lagerräume im 3.UG können dazu gemietet werden
- Überdurchschnittliche Anzahl Parkplätze
- Besucherparkplätze direkt vor dem Gebäude

Büro

CHF 165.00	netto /m² im Jahr
CHF 30.00	HKNK/m² im Jahr

Rufen Sie uns an, damit wir unverbindlich einen Besichtigungstermin vereinbaren können.

Navdimmo GmbH

03 Inhalt und Übersicht

04 Standort

06 Angebot

07 Grundrisse

12 Bilder

17 Kontakt und Besichtigung

Standort Niederwangen-Köniz

Die Gemeinde Niederwangen liegt zwischen den wirtschaftsstarken Städten Bern und Freiburg und gehört zu der Gemeinde Köniz. Dank einer Steueranlage von 1.49 gehört die Gemeinde Köniz zu einer der steuergünstigsten in der Region Bern.

Mit einer Fläche von rund 4,2 Quadratkilometern ist Niederwangen der siebtgrösste Ort der Gemeinde Köniz. Im Ortsteil leben rund 1600 Menschen und er grenzt im Norden an die Stadt Bern. Niederwangen ist in den letzten Jahren durch rege Bautätigkeit (Neuzuzug von Firmen und Wohnungsbau) kontinuierlich gewachsen und bietet eine hervorragende Infrastruktur.

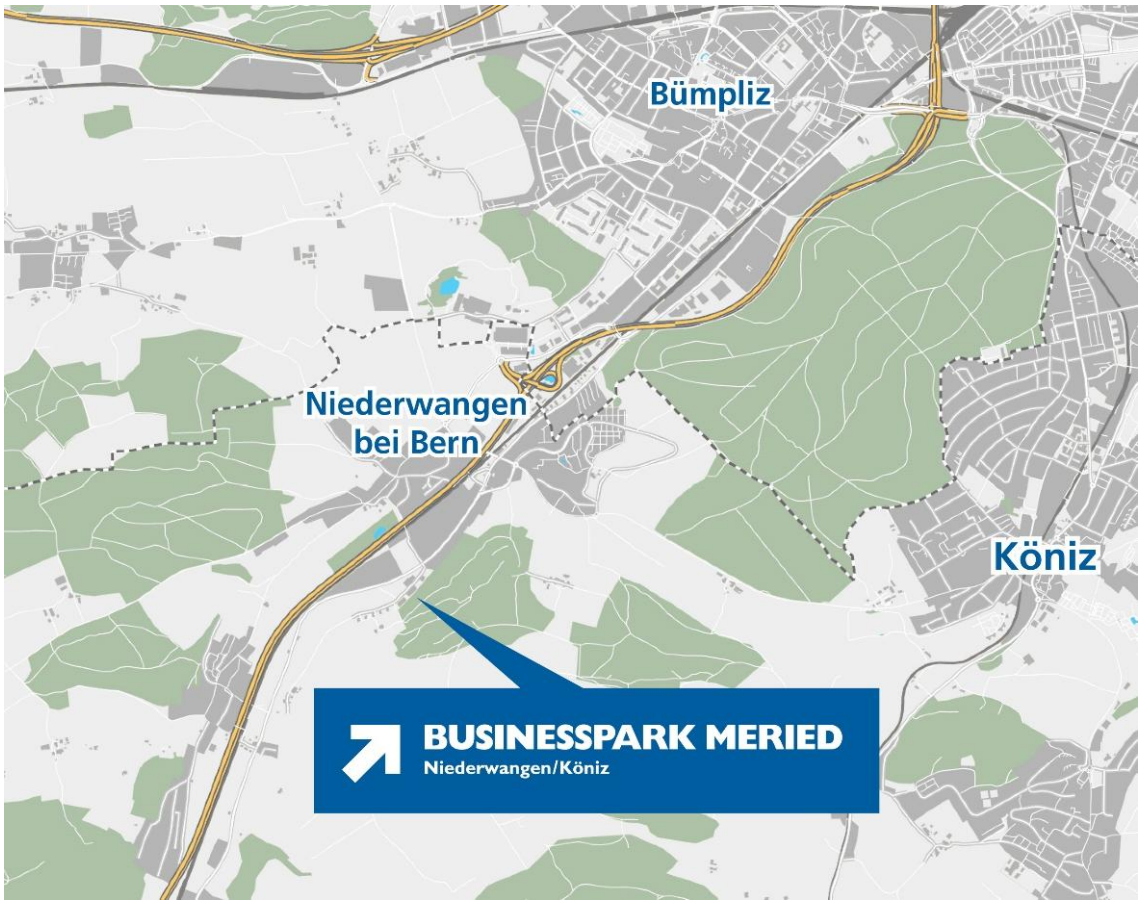
Meriedweg 11, 3172 Niederwangen

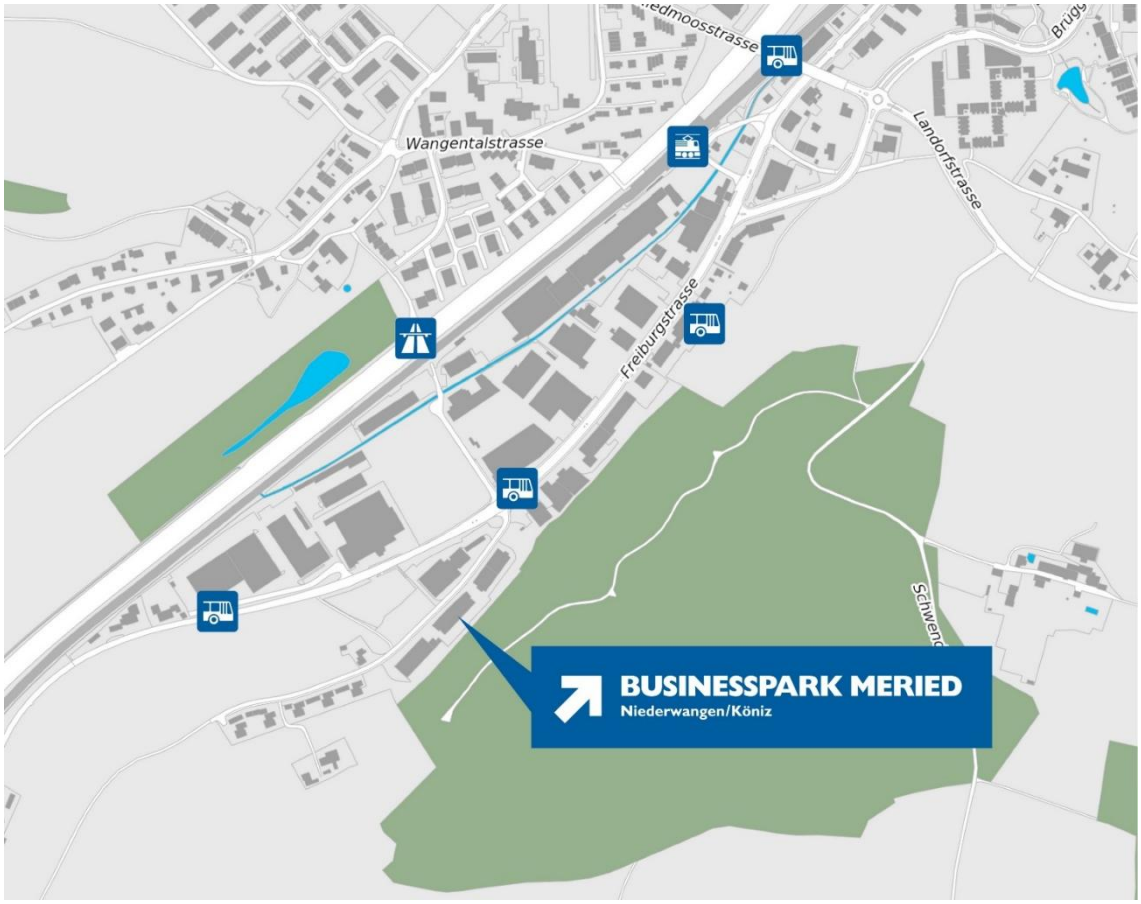
Mit dem Öffentlichen Verkehr
Niederwangen verfügt über eine gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr und liegt an der SBB-Linie Bern - Lausanne. Mit der S1/S2 der Bahn gelangt man in 7 Minuten in die Stadt Bern. Die Buslinie Nr. 29 von Bernmobil führt in 9 Minuten ins Zentrum von Köniz und die Linie Nr. 27 in 19 Minuten zum Weyermannshaus.

Mit dem Privatfahrzeug
Die Autobahn A1 mit der Autobahnzufahrt Niederwangen und Bern – Bümpliz verläuft parallel zur Bahnlinie. Über die Freiburgstrasse gelangt man mit dem Auto innert wenigen Minuten ins Stadtzentrum von Bern.

Einkaufen
Unweit von der Liegenschaft gegenüber dem Bahnhof Niederwangen liegt das Gemeindezentrum mit Einkaufsmöglichkeiten sowie einer Poststelle usw.

Freizeit und Naherholung
Der Liebefeld Park mit seinen Wiesen, Bäumen, Spiel- und Sportmöglichkeiten und dem grossen Teich ist ein attraktiver Freizeit- und Erholungsort in Köniz. Zudem lädt das Schwimmbad Weiermatt im Sommer zu einer Abkühlung an warmen Tagen, ein.


Bümpliz
Niederwangen
bei Bern
Köniz
BUSINESSPARK MERIED
Niederwangen/Köniz


Wangentalstrasse
Freiburgstrasse
Landorfstrasse
BUSINESSPARK MERIED
Niederwangen/Köniz

Lage

Angebot

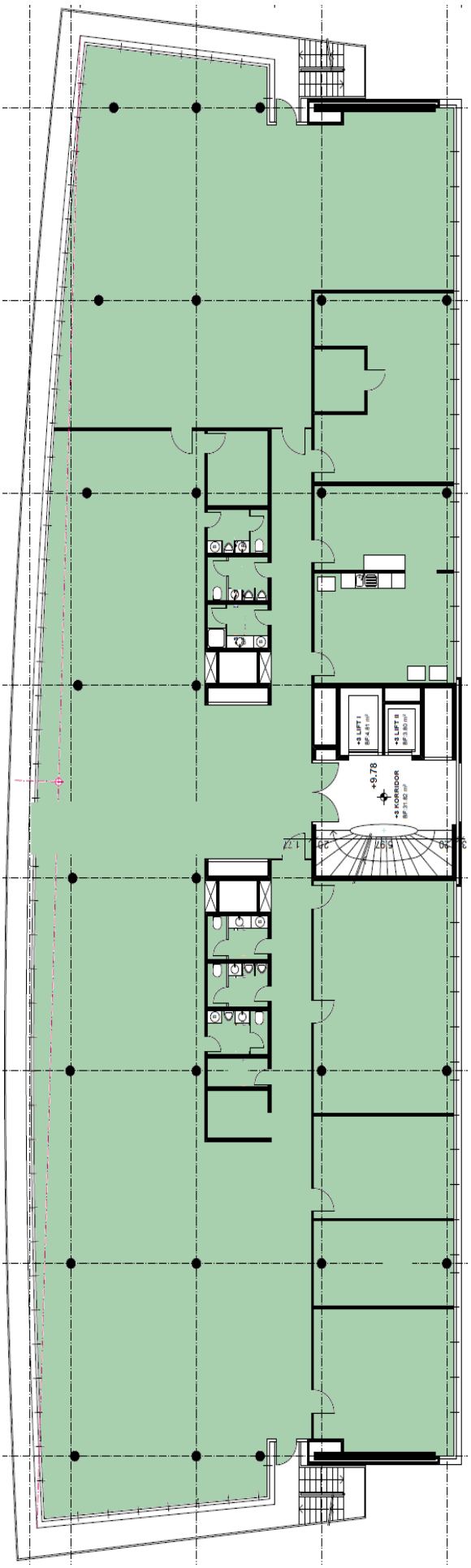
Mietflächen

Beschreibung		Fläche in m^2	Verfügbar
Büroräume	3. OG	902.00	Ab sofort – Teilflächenbezug möglich ab z. B. 450.00 m^2

Beschrieb

- Helle Büroräume
- Flexible Grundrisse
- Personen- & Warenliftanschluss auf allen Geschossen
- Cafeteria und Toilettenanlagen vorhanden
- Doppelböden vorhanden
- Räume sind belüftet und klimatisiert
- Serverräume mit Klimaanlagen und Rack
- Besucherparkplätze vor dem Gebäude
- Einstellhallenplätze können dazu gemietet werden

Grundriss



3. Obergeschoss 902 m²

Verfügbare Fläche –
Teilfläche ab 450.00 m²

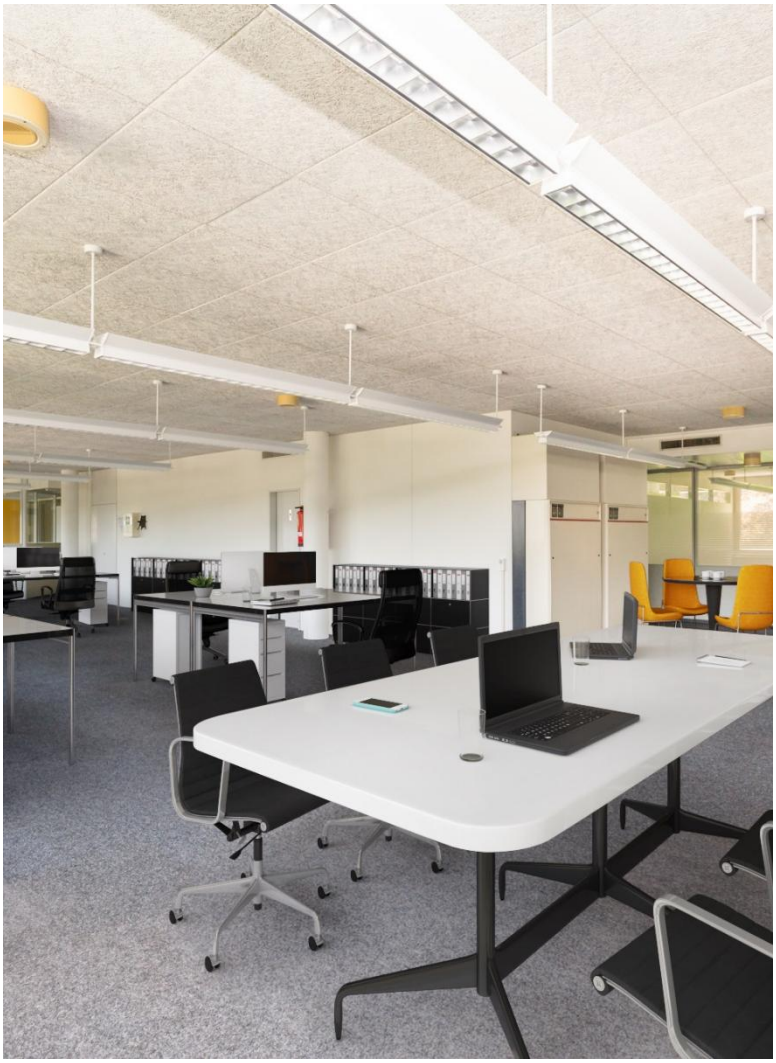
Cafeteria 3. OG

Cafeteria 3. OG

Büro 3. OG

Büro 3. OG

Visualisierung 3. OG



Visualisierung 3. OG

Kontakt

Kontakt und Besichtigung

Wir freuen uns auf Ihr Interesse. Gerne können Sie uns für Ihre Fragen oder eine unverbindliche Besichtigung, kontaktieren.

Ihr Ansprechpartner

Armin Skokic
Immobilienbewirtschafter
Tel. 031 555 99 12
armin.skokic@navdimmo.ch

Navdimmo GmbH
Aemmenmattstrasse 43
3123 Belp

Navdimmo
zuverlässig – flexibel – kreativ